

Nadležni sud: **Trgovački sud u Varaždinu**

Poslovni broj: **St-485/17**

Stečajni sudac: **Iris Hatvalić Nemec**

Stečajni dužnik: **V&V d.o.o. u stečaju**
OIB: 62749502431
Varaždin, Ulica Anina 13

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA

(Obrazac 20)

U stečajnom postupku koji se vodi nad dužnikom V&V d.o.o. u stečaju, unovčena je sva imovina koja je činila stečajnu masu (nekretnina, pokretnine i potraživanja koje je bilo moguće naplatiti), slijedom čega podnosim završni račun te predlažem zaključenje stečajnog postupka.

Završni račun sadrži:

- I. Račun prihoda i rashoda
- II. Stečajna masa – imovina dužnika
- III. Završni izvještaj stečajnog upravitelja
- IV. Završni (diobni) popis
- VI. Prijedlozi stečajnog upravitelja

I. Račun prihoda i rashoda

Pregled prihoda i rashoda u ovom stečajnom postupku prikazan je u nastavku.

PRIHODI/PRIKLJEVI	Iznos
a) Unovčenje imovine	
Prodaja nekretnine*	1.215.000,00
Prodaja zaliha	12.500,00
Prodaja pokretnina (3 slike)	2.006,25
Naplata potraživanja od kupaca prije stečaja	2.586,53
Povrat pozajmice bivšeg direktora	2.000,00
b) Ostali prihodi u stečaju	
Uplaćena zakupnina	114.285,71
Naplata prefakturiranih režija po zakupu	6.699,40
Pozitivna kamata po računu	4,38
Ukupno prihodi/priljevi	1.355.082,27

V&V d.o.o. u stečaju
Varaždin, Ulica Anina 13, OIB: 62749502431
Posl.broj: **St-485/17**
Lidija Lesar, stečajni upravitelj

RASHODI/ODLJEVI	Iznos
Materijalni troškovi (izrada pečata, slanje opomena, poštanski troškovi i sl.)	879,40
Naknade banke za vođenje računa	2.793,18
Naknade FINA - javna objava GFI	460,00
Trošak elektroničke javne dražbe	2.800,00
Plaćanje PDV-a u stečaju	16.909,58
Troškovi režija (struja) i komunalna naknada	10.869,35
Knjigovodstvene i administrativne usluge od otvaranja stečaja 2/2018 do zaključenja stečaja	35.675,00
Troškovi izrade završnih računa 2018., 2019. i 2020.g	4.750,00
Nagrada stečajnom upravitelju bruto prema Uredbi**	124.386,49
Putni troškovi stečajnog upravitelja**	1.200,00
Trošak osiguranja nekretnine (dvije godišnje premije 2 x 1.131,16 kn)	2.262,32
Ukupno rashodi - troškovi stečajnog postupka	202.985,32

RAZLIKA PRIHODA I RASHODA	1.152.096,95
----------------------------------	---------------------

Namirenje razlučnog vjerovnika J&T Banka d.d. iz prodaje nekretnine	1.093.687,68
--	---------------------

Raspoloživi iznos za diobu stečajnim vjerovnicima	58.409,27
--	------------------

Napomene:

* Prodaja nekretnine – naveden je iznos cijene za koju je nekretnina prodana na III. elektroničkoj javnoj dražbi i koju je kupac uplatio na račun FINA-e. Prema rješenju o namirenju iz utška ostvarenog prodajom nekretnine iznos od 121.312,32 kn će FINA prenijeti na račun dužnika za namirenje troškova unovčenja predmeta razlučnog prava, dok će iznos od 1.093.687,68 kn biti prenesen na račun razlučnog vjerovnika J&T Banka d.d., nakon pravomoćnosti rješenja o namirenju.

** Nagrada stečajnom upravitelju bruto prema Uredbi i nadoknada putnih troškova stečajnog upravitelja – navedeni su u iznosu prema prijedlogu određivanja konačne nagrade stečajnom upravitelju koji se dostavlja u prilogu ovog završnog računa.

Iz do sada ostvarenih priljeva po računu u iznosu 140.082,27 kn (zakupnine, prodaja pokretnina, naplata potraživanja i ostali priljevi), od ukupno 202.985,32 kn gore navedenih troškova stečajnog postupka, podmireno je 73.898,83 kn, te stanje na računu dužnika na dan 27.07.2020. godine iznosi 66.183,44 kn.

Do zaključenja stečajnog postupka, planirani su priljevi i odljevi po računu kako slijedi:

Stanje novčanih sredstava na računu 27.07.2020. 66.183,44

Planirani priljevi i odljevi po računu do zaključenja stečajnog postupka:

Priljev FINA za troškove unovčenja predmeta razlučnog prava po pravomoćnosti rješenja o namirenju	121.312,32
Rezervacija za troškove knjigovodstva do zaključenja stečaja (7. do 9. mj.2020.)	-3.000,00
Rezervacija za vođenje i zatvaranje računa	-500,00
Isplata nagrade stečajnom upravitelju	-124.386,49
Isplata putnih troškova stečajnog upravitelju	-1.200,00
Iznos predviđen za završnu diobu	-58.409,27
Planirani priljevi/odljevi neto	-66.183,44

Stanje novčanih sredstava nakon provedbe planiranih priljeva i odljeva 0,00

II. Stečajna masa – imovina dužnika

Početna vrijednost stečajne mase utvrđena je u iznosu 3.288.326,32 kn. U stečajnom postupku unovčena je za iznos 1.234.092,78 kn što predstavlja 37,53% početno utvrđene i procijenjene vrijednosti.

Pregled početno utvrđenog stanja i iznosa unovčenja po predmetima stečajne mase prikazan je u Tabeli 1, a u nastavku se navodi detaljniji opis pojedinog predmeta stečajne mase i poduzetih radnji za unovčenje.

Tabela 1 - Stečajna masa – početno stanje i unovčeni iznos

R.br.	STEČAJNA MASA (IMOVINA)	Početno procijenjena vrijednost na dan otvaranja stečaja 05.02.2018.	Unovčeno za iznos	% unovčenja u odnosu na početno utvrđenu vrijednost
1.	Nekretnina - poslovna građevina i proizvodna hala sa zemljištem u Varaždinu, Anina 13	2.940.000,00	1.215.000,00	41,33%
2.	Pokretnine - slike	3.700,00	2.006,25	54,22%
3.	Zalihe trgovačke robe (radna odjeća)	301.676,00	12.500,00	4,14%
4.	Financijska imovina - potraživanja	42.950,32	4.586,53	
4.1.	Potraživanja od kupaca	33.849,32	2.586,53	7,64%
4.2.	Potraživanja po osnovu pozajmice	9.101,00	2.000,00	21,98%
	UKUPNA IMOVINA (r.br. 1+2+3+4)	3.288.326,32	1.234.092,78	37,53%

1. Nekretnina

Odnosi se na nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu u zk. ul. 10453, k.o. Varaždin (u osnivanju), čkbr. 2011, Anina ulica sa 594 m², stambeno-poslovni prostor od 133 m², gospodarski objekt od 163 m², dvor od 298 m² - u naravi Poslovna građevina i proizvodna hala sa zemljištem u Varaždinu, Anina 13.

Na nekretnini je bilo upisano založno pravo u korist razlučnog vjerovnika J&T Banka d.d. Varaždin, Aleja Kralja Zvonimira 1, OIB:38182927268.

Također, temeljem Ugovora o zakupu od 07.10.2016. godine u zemljišnim knjigama bilo je upisano pravo zakupa i pravo prvokupa u korist nositelja prava PRO FORO d.o.o. Varaždin. U stečaju je nastavljen zakupni odnos do raskida ugovora o zakupu sa 28.03.2020. godine (pravomoćnost rješenja o dosudi). Mjesečna zakupnina iznosila je 5.000,00 kn (4.000,00 kn + PDV).

Unovčenje nekretnine provedeno je u skladu sa čl. 247. SZ, elektroničkom javnom dražbom putem FINA-e. Zaključkom o prodaji, vrijednost nekretnine utvrđena je u iznosu 2.940.000,00 kn. Nekretnina je prodana na 3. elektroničkoj javnoj dražbi za iznos 1.215.000,00 kuna. Na 3. dražbi nekretnina se prodavala po početnoj cijeni od 735.000,00 kn, a ista je zaključena 19.02.2020. godine.

Rješenjem od 10.03.2020. nekretnina je dosuđena kupcu Tomislavu Đuričin iz Varaždina, Marina Držića 23, OIB:01733609458, koji je ponudio najveću cijenu u iznosu 1.215.000,00 kn. Nakon što je kupac položio razliku kupovnine, zaključkom suda od 22.04.2020. utvrđeno je da je kupac ispunio uvjete da mu se nekretnina preda u posjed, te je utvrđena pravomoćnost rješenja o dosudi sa 28.03.2020. temeljem kojeg je naložen upis prijenosa prava vlasništva i brisanje svih upisanih prava, tereta i zabilježbi na nekretnini.

Predaja nekretnine u posjed kupcu izvršena je uz primopredajni zapisnik dana 30.04.2020. godine.

2. Pokretnine

Pokretnine su se odnosile na tri slike čija je početna vrijednost utvrđena u visini knjigovodstvene vrijednosti u iznosu 3.700,00 kn. Slike su prodane neposrednom pogodbom kupcu PROFOTEKS d.o.o. Varaždin za iznos 2.006,25 kn.

3. Zalihe

U početnu bilancu preuzet je iznos zaliha gotovih proizvoda u iznosu 301.676,00 kn.

Nakon što je izvršena inventura zaliha robe na skladištu, oglašena je prodaja prikupljanjem ponuda na stranicama Sudačke mreže. Na oglas o prodaji zaliha prikupljena je samo jedna ponuda na iznos 10.000,00 kn (bez PDV-a), te je stečajna upraviteljica podneskom od 19.03.2019. godine obavijestila sud o tijeku prikupljanja ponuda i predložila sazivanje Skupštine vjerovnika radi prihvaćanja zaprimljene ponude. Skupština vjerovnika održana je dana 16.04.2019. godine, a na istoj je prihvaćena navedena ponuda ponuditelja PRO FORO d.o.o. Varaždin, nakon čega su zalihe unovčene za iznos 12.500,00 kn (sa PDV-om).

4. Financijska imovina – potraživanja

Početna vrijednost financijske imovine je procijenjena na iznos na iznos od 42.950,32 kn od čega su potraživanja od kupaca iznosila 33.849,32 kn, a pozajmica dana bivšem direktoru 9.101,00 kn.

Potraživanja od kupaca naplaćena su u iznosu 2.586,53 kn, dok za razliku od 31.262,69 kn nema mogućnosti naplate (zastara, kupci u stečaju ili brisani iz sudskog registra i dr.).

Pozajmica je naplaćena mirnim putem u iznosu 2.000,00 kn, dok razliku bivši direktor nije spreman podmiriti te bi za naplatu preostalog dijela pozajmice bilo potrebno pokrenuti prisilnu naplatu. Uzevši u obzir troškove i trajanje postupka ovrhe, kao i troškove stečajnog postupka (knjigovodstvo, naknade za vođenje računa) koji bi se nastavili obračunavati, može se konstatirati da bi isti značajno premašili iznos preostalog dijela pozajmice koji bi eventualno bio naplaćen, te se predlaže otpis nenaplaćenog dijela pozajmice u iznosu 7.101,00 kn.

III. Završni izvještaj stečajnog upravitelja

Stečajni postupak nad dužnikom otvoren je 05. veljače 2018. godine, rješenjem naslovnog suda poslovni broj 4 St-458/17-6. Istim rješenjem je za stečajnog upravitelja imenovana Lidija Lesar iz Čakovca, Travnička 26, OIB 29389899347.

Zahtjev za pokretanje skraćenog stečajnog postupka podnijela je Financijska agencija, Podružnica Varaždin dana 30. lipnja 2017. godine. Skraćeni stečajni postupak je obustavljen nakon što su 21.08.2017.g. zaprimljeni prijedlozi za otvaranje stečajnog postupka od vjerovnika RH Ministarstvo financija, Porezna uprava Područni ured Sjeverna Hrvatska i J&T banke d.d. Varaždin.

Kako su predlagatelji učinili vjerojatnim postojanje svoje tražbine te postojanje stečajnog razloga – nesposobnosti za plaćanje, sud je rješenjem broj St-485/17-2 od 8. siječnja 2018. pokrenuo prethodni postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka u kojem postupku nije realizirana prodaja poslovnog prostora kao ni pristupanje dugu povezanog društva PRO FORO d.o.o., kako je stečajni dužnik najavljivao, već je utvrđen stečajni razlog - nesposobnost za plaćanje (neprekidna blokada od ožujka 2017.g., nepodmirene obveze iznosile su 605.082,75 kn) te je utvrđeno da dužnik ima imovinu iz koje se mogu pokriti troškovi stečajnog postupka, slijedom čega je stečajni postupak otvoren 05.02.2018. godine gore navedenim rješenjem.

Na dan otvaranja stečajnog postupka stečajni dužnik nije imao prijavljenih radnika (svi radnici objavljeni su do 01.10.2016. godine).

Ispitno i izvještajno ročište održano je 29. svibnja 2018. godine.

Unutar roka za prijavu tražbina zaprimljeno je 14 prijava tražbina vjerovnika u ukupnom iznosu 3.989.661,30 kn koje su ispitane na ispitnom ročištu. Rješenjem o utvrđenim i osporenim tražbinama 4 St-485/2017-32 od 29.05.2018. utvrđene su tražbine u ukupnom iznosu 3.983.567,99 kn, te prema isplatnom redu svrstane u tražbine:

- I. viši isplatni red u iznosu od 190.708,20 kuna.
- II. viši isplatni red u iznosu od 3.792.859,79 kuna.

Djelomično ili u cijelosti osporene su tražbine četiri vjerovnika u ukupnom iznosu 6.093,21 kn. Vjerovnici osporenih tražbina nisu pokrenuli parnice radi utvrđivanja osporenih tražbina.

Razlučna prava

Razlučno pravo prijavio je vjerovnik J&T Banka d.d. Varaždin, Aleja Kralja Zvonimira 1, OIB:38182927268 na iznos 1.829.815,09 kn, na nekretnini dužnika.

Nakon izvještajnog ročišta pristupilo se unovčenju predmeta stečajne mase, kako je pobliže opisano u točki II. Stečajna masa – imovina dužnika.

Postupajući sukladno odredbama Stečajnog zakona, stečajna upraviteljica je poduzela sve neophodne radnje kako bi se osigurao učinkovit tijek stečajnog postupka, u bitnome:

- izrađen je novi pečat s oznakom „ u stečaju“ i dostavljena obavijest DZS
- zatvoreni su stari i otvoren je novi poslovni račun HR6823900011101032261 u Hrvatskoj poštanskoj banci d.d.
- ovjeren je potpis stečajnog upravitelja i deponiran u registru Trgovačkog suda
- pribavljena je potvrda od HZMO-a da dužnik nema zaposlenih radnika
- zatražena je i pribavljena relevantna financijska i druga dokumentacija od bivših odgovornih osoba i knjigovodstva koje je vodilo poslovne knjige do otvaranja stečaja
- pribavljena je procjena nekretnine u Varaždinu izrađena od strane ovlaštenog procjenitelja
- nekretnina u Varaždinu osigurana je od požara, poplave i provala
- na osnovu analize prikupljene dokumentacije i prijavljenih tražbina, sastavljena su propisana izvješća i tablice za ispitno i izvještajno ročište
- u stečajnom postupku osigurano je uredno i ažurno vođenje poslovnih knjiga, dostava propisanih obrazaca i izvještaja u zakonskim rokovima te obračun i naplata zakupnina
- poslani su pozivi na plaćanje/opomene svim dužnicima stečajnog dužnika (s osnova potraživanja od kupaca i pozajmica) te su poduzete radnje za naplatu istih
- izvršena je inventura zaliha, oglašena prodaja i poduzete druge radnje za unovčenje zaliha gotovih proizvoda
- kontinuirano je vršen pregled i obilazak nekretnine, a nakon oglašene prodaje omogućeno je zainteresiranim kupcima obilazak nekretnine i davanje informacija o statusu i stanju nekretnina
- nakon unovčenja nekretnine izvršena je predaja u posjed kupcu
- uredno su dostavljana tromjesečna izvješća o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase
- obavljani su i drugi poslovi sukladno Stečajnom zakonu.

IV. Završni (diobni) popis

Iz unovčenja nekretnine namirena je tražbina razlučnog vjerovnika J&T Banka d.d. Varaždin u iznosu 1.093.687,68 kn, dok je iz unovčenja pokretnina, naplate potraživanja i zakupnine, a nakon podmirenja svih troškova stečajnog postupka, preostao raspoloživ iznos za završnu diobu stečajnih vjerovnika u iznosu 58.409,27 kn.

Iz raspoloživog iznosa predlaže se završnom diobom djelomično namiriti vjerovnika I. višeg isplatnog reda (namirenje 30,63% u odnosu na utvrđeni iznos tražbine). Za završnu diobu stečajnih vjerovnika II. višeg isplatnog reda nema raspoloživih sredstava.

Iznos raspoloživ za diobu stečajnih vjerovnika: 58.409,27 kn (kako je prikazano u točki I).

Završni (diobni) popis:

I. viši isplatni red

R.br.	Naziv vjerovnika, adresa/sjedište, OIB	Utvrđeni iznos tražbine	Iznos namirenja prema završnoj diobi	% namirenja	Iznos koji ostaje nenamiren nakon završne diobe
1.	RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, zastupana po ŽDO u Varaždinu, Graberje 1, Varaždin, OIB: 52634238587	190.708,20	58.409,27	30,63%	132.298,93

II. viši isplatni red

R.br.	Naziv vjerovnika, adresa/sjedište, OIB	Utvrđeni iznos tražbine	Namirenje razlučnog vjerovnika	Iznos namirenja prema završnoj diobi	% namirenja	Iznos koji ostaje nenamiren nakon završne diobe
1.	RH- Ministarstvo financija, Porezna uprava, zastupana po ŽDO u Varaždinu, Graberje 1, Varaždin, OIB: 52634238587	1.814.053,35		0,00	0%	1.814.053,35
2.	INA-INDUSTRIJA NAFTE d.d., Zagreb, Avenija V. Holjevcu 10, OIB: 27759560625	1.113,40		0,00	0%	1.113,40
3.	CROATIA Osiguranje d.d. Zagreb, Vatroslava Jagića 33, OIB: 26187994862	9.566,41		0,00	0%	9.566,41
4.	HRVATSKI TELEKOM d.d., Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb, OIB 81793146560	1.488,42		0,00	0%	1.488,42
5.	BISNODE d.o.o. Zagreb, Fallerovo šetalište 22, OIB: 48270876028	1.437,50		0,00	0%	1.437,50
6.	FINANCIJSKA AGENCIJA, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368	775,84		0,00	0%	775,84
7.	Češnjaj Željko, Krojački obrt Z&Ž, Turčin, Vladimira Nazora 4, OIB: 64619046355	390,00		0,00	0%	390,00

V&V d.o.o. u stečaju
Varaždin, Ulica Anina 13, OIB: 62749502431
Posl.broj: **St-485/17**
Lidija Lesar, stečajni upravitelj

R.br.	Naziv vjerovnika, adresa/sjedište, OIB	Utvrđeni iznos tražbine	Namirenje razlučnog vjerovnika	Iznos namirenja prema završnoj diobi	% namirenja	Iznos koji ostaje nenamiren nakon završne diobe
8.	AVORATO d.o.o., Jalkovec, Varaždinska ulica, odvojak II.br.9, OIB:84777326766	108.596,38		0,00	0%	108.596,38
9.	Styria medijski servisi d.o.o. Zagreb, Oreškovićeve 6H/1, OIB:29005509482	739,20		0,00	0%	739,20
10.	J&T Banka d.d. Varaždin, Aleja Kralja Zvonimira 1, OIB:38182927268	1.679.392,17	1.093.687,68	0,00	65,12%	585.704,49
11.	J&T Banka d.d. Varaždin, Aleja Kralja Zvonimira 1, OIB:38182927268	150.822,02		0,00	0%	150.822,02
12.	Trgocentar d.o.o. Zabok, 103. brigade 8, OIB 84210581427	23.693,43		0,00	0%	23.693,43
13.	EOS Matrix d.o.o. Zagreb, Horvatova 82, OIB 76674680107	791,67		0,00	0%	791,67
UKUPNO II. VIŠI ISPLATNI RED		3.792.859,79	1.093.687,68	0,00	28,84%	2.699.172,11

VI. Prijedlozi stečajnog upravitelja

Slijedom svega iznesenog predlažem sudu:

- a) davanje suglasnosti na završni diobeni popis
- b) zakazivanje završnog ročišta sa slijedećim dnevnim redom:
 - 1) Rasprava o završnom računu stečajnog upravitelja
 - 2) Podnošenje prigovora na završni popis
 - 3) Donošenje odluke o zaključenju stečajnog postupka.

Stečajni upravitelj
Lidija Lesar

U Čakovcu, 27.07.2020.

Prilog: Obračun konačne nagrade i troškova stečajnog upravitelja